

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Správca : GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Gőgh, riaditeľ organizácie
Adresa: 946 03 Kolárovo, Priemyselná oblasť 2970
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852
Bankové spojenie : Prima banka a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu : 3836184210/5600
(ďalej len „správca“)

Nájomca : Peter Horváth
Adresa: Jánošíkova 453/44, 946 03 Kolárovo
IČO: 50547666
DIČ: 1122502260
Poštová adresa: Peter Horváth
Jánošíkova 453/44, 946 03 Kolárovo
(ďalej len „nájomca“)

Živnostenský list vydaný v Komárne č. OU-KN-OZP-2016/012607-2
Číslo živnostenského registra 410-30462

Článok II. Predmet nájmu

2.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v športovej hale na ul. Školskej v Kolárove:

- miestnosť (bufet)	7,60 m x 4,30 m	=	32,68 m ²
- skladový priestor	3,50 m x 2,30 m	=	8,05 m ²
- chodba	5,40 m x 1,30 m	=	7,02 m ²
- záchody	4,30 m x 1,20 m	=	5,16 m ²
- miestnosť	5,3 m x 5,10 m	=	27,03 m ²
Spolu prenajaté nebytové priestory			79,94 m ²

2.2 Mesto Kolárovo ako prenajímateľ v zastúpení GÚTA SERVICE p.o. je oprávnený v súlade s § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. po schválení MsZ mesta Kolárova (uznesenie č.793/2017) nebytové priestory uvedené v článku 2.1 tejto zmluvy prenajímať nájomcovi.

Článok III. Účel užívania

- 3.1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na účely zriadenia a prevádzkovania bufetovej činnosti vrátane skladových a vedľajších priestorov vymenovaných v článku 2.1.
- 3.2. Správca prenecháva nájomcovi predmet nájmu nezariadený.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára **od 17.10.2017** na dobu **neurčitú**.
- 4.2. Ukončenie resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniami §10 až 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Výška nájomného je **300,- €** (slovom: tristo eur) na jeden kalendárny mesiac.
(79,94 m² x 3,753 €/m²)
- 5.2. Nájmomné je splatné v pravidelných mesačných platiach vo výške 300,- €, platí sa na základe vystavenej faktúry. Faktúru vystaví GÚTA SERVICE príspevková organizácia, ako správca.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje do 14 dní odo dňa obdržania faktúry uhradiť svoj záväzok na bežný účet resp. priamo do pokladne GÚTA SERVICE.
- 5.4. Pokiaľ sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5. Pri zvýšení cien režijných výdavkov správca vyhradzuje právo na zvýšenie ceny nájomného vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom prenajímaných priestorov, ktoré nie je potrebné prispôbiť na prenajatý účel.
- 6.2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov.
- 6.3. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy na prenajatom majetku iba so súhlasom správcu.
Nájomca sa ďalej zaväzuje:
- 6.4. Prenajatý priestor využívať výlučne na činnosť uvedenú v článku III.
- 6.5. S predmetom nájmu zaobchádzať šetrne, menšie opravy a údržbu vykonávať na vlastné náklady.
- 6.6. Dodržiavať bezpečnostné predpisy a protipožiarne opatrenia tak, aby z tohto titulu nevznikli na predmete nájmu škody, v tom sa myslí aj na zabezpečenie potrebného množstva hasiacich prístrojov a pod.
- 6.7. Zabezpečiť na vlastné náklady zber a likvidáciu odpadu vzniknutého pri vykonávaní činnosti v prenajatých priestoroch a jeho okolia a to v súlade s predpismi a legislatívou ochrany životného prostredia. Voči kontrolným orgánom z tejto oblasti vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt. V prípade sankcií a pokút za nedodržanie týchto nariadení, tieto uhradí nájomca.
- 6.8. Označiť prenajatý priestor názvom firmy.
- 6.9. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane nákladov spojených s odstránením škôd, ktoré vzniknú pri krádeži vlámaním sa do prenajatých priestorov (poškodenie dverí, zámkov a pod.)
- 6.10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi škody vzniknuté živelnými udalosťami na prenajatom priestore.
- 6.11. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom prevedenia kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
- 6.12. Správca zakazuje nájomcovi prenajaté nebytové priestory vymedzené touto zmluvou dať do podnájmu.
- 6.13. V prípade užívania prenajatého priestoru za riadne uzamykanie vchodu zodpovedá nájomca.
- 6.14. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od správcu preberá.
- 6.15. V deň skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať správcovi uvoľnené

nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, prihladením na riadne užívanie a údržbu.

6.16. Po ukončení nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje uhradiť správcovi všetky záväzky vyplývajúce z užívania nebytových priestorov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Táto zmluva je platná od 17.10.2017 a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke GÚTA SERVICE.

V Kolárove, dňa 17.10.2017

V Kolárove, dňa 17.10.2017



.....
Správca: Ing. Alexander Gógh
riaditeľ GÚTA SERVICE

Peter Horváth
Jánošíkova 453/44, 946 03 Kolárovo
prev.: Školská ul. - Športová hala - Pub Jam
IČO: 50547666, DIČ: 1122502280

.....
Nájomca: Peter Horváth